

# baustoff

## PARTNER

DAS FACHMAGAZIN FÜR DAS BAUHANDWERK



Glasperlengranulat aus  
**100 Prozent  
recyceltem Glas**  
statt Quarzsand

### TOP-THEMA DACH- & HOLZBAU

Alles rund um Neubau,  
Sanierung und Entwässerung

### IM BLICKPUNKT

Thermory: Thermoholz  
verbindet Design und Stabilität

### SAKRET

»Unser Weg in Richtung  
Nachhaltigkeit und Umweltschutz«

### DEWALT

Umfangreiches  
Sortiment für jeden  
Anwendungsbereich



Haupt- und Notentwässerung sind nach einem optimierten Verlegeplan angeordnet. Mit den orangefarbenen Klappen sind die Notabläufe zudem gut zu erkennen.

## »Doppelte Sicherheit bei der Flachdach- und Balkonentwässerung«

### LORO

Im Kurort Bad Gandersheim im Südharz wurde ein ehemaliges Hotel umgebaut und mit zusätzlichem Wohnraum ausgestattet. Für die Flachdach- und Balkonentwässerung sorgte das ortsansässige Unternehmen Loro (Lorowerk), das sich seit rund 65 Jahren zu den Technologieführern im Bereich Flachdach- und Kaskadenentwässerungssysteme zählt.

Das neue Kurpark-Quartier in Bad Gandersheim, ehemals »Hotel Bartels«, ist nach dem Umbau der Zentralbau am Kurpark – und somit 2023 direkt am Gelände der Niedersächsischen Landesgartenschau.

Neben der Nutzung als Hotel und Boardinghaus kommt ein Trakt mit Wohnungen hinzu. Das Ensemble gibt der Kleinstadt im Südharz so neuen, attraktiven Mietraum. Das gesamte Projekt ist hochwertig geplant und ausgeführt. Dazu gehört die Flachdach- und Balkonentwässerung, die technisch erstklassig auch ästhetisch überzeugt und zur anspruchsvollen Architektur des Ensembles passt.

Für eine Kurstadt zählt der Kur-Betrieb zu den wichtigsten Wirtschaftszweigen der Kommune. Das gilt für kleinere Orte umso mehr – und auch für Bad Gandersheim. Die Stadt im Südharz kämpft wie viele Kleinstädte damit, gegen die Zentren zu bestehen und als Standort attraktiv zu bleiben. Einen wichtigen Schritt dazu haben nun lokale Investoren umgesetzt: Direkt am Kurpark liegt das ehemalige »Hotel Bartels«, das auch schon als Flüchtlingswohnheim diente. Nach der umfassenden Sanierung ist es heute ein modernes Hotel, Boardinghaus und Wohngebäude. Mit der Fertigstellung 2023 fiel die Eröffnung in die Zeit

Der »Loro HSÜ« sorgt dafür, dass bei extremem Regen oder verstopften Abwasserkanälen kein Rückfluss nach oben erfolgt, sondern das Wasser auf die freie Fläche fließt.



Die Fallleitungen entwässern die Balkone über einen Strang.

der Landesgartenschau – eine Win-win-Situation für Investoren und Stadt. Das Hotel bietet insbesondere den Touristen ein optimal gelegenes Übernachtungsangebot. Das Boardinghaus mit Appartements, von deren Mietern das Hotel zum Beispiel für das Frühstück genutzt werden kann, ist für mittelfristige Aufenthalte gedacht. Die Wohnungen ergänzen das lokale Angebot um hochwertigen Mietraum.

### Elegante und wirtschaftliche Lösung

Mit dem umfangreichen Umbau erhielt das gesamte Ensemble ein modernes Aussehen – und Technik auf dem neuesten Stand. Das schließt die Entwässerung von Flachdächern und Balkonen ein. Hier halfen die Spezialisten von Loro, ebenfalls in Bad Gandersheim beheimatet, schon bei der Planung: Um die optimalen Abflusspunkte unter Berücksichtigung der ortsüblichen Regenspende zu berechnen, unterstützte das Serviceteam die Architekten mit einer normgerechten (DIN 1986-100) Auslegung für die Haupt- und die Notentwässerung. Dabei berücksichtigte das Spezialistenteam Abflussbeiwert, Höhen, Längen und Flächen und definierte die genaue Position und Dimension von Abläufen und Fallleitungen.

Das Ergebnis ist eine elegante wie wirtschaftliche Lösung: In der

### WISSENSWERTES...



Zuverlässigkeit, Qualität und technisches Know-how: Seit 65 Jahren ist Loro, nach eigener Aussage Technologieführer für Flachdach- und Kaskadenentwässerungssysteme, der zuverlässige Partner für Planer und Architekten rund um die Gebäudeentwässerung. Das Familienunternehmen bündelt Forschung, Entwicklung, Produktion und Vertrieb am Standort Bad Gandersheim und gibt so bereits heute Antworten auf zukünftige technische Anforderungen – hier stehen robuste und nachhaltige Lösungen im Vordergrund. So sind alle Bauteile optimal aufeinander abgestimmt und sorgen für tadellose Funktionsfähigkeit der Entwässerung. Auch für besonders herausfordernde Baubedingungen, wie spezielle Attika und sehr große Flach- oder Kaskadendächer, erstellt Loro Speziallösungen. Zum Portfolio gehören ebenso Fallrohrleitungen und Systeme zur Balkonentwässerung. Höchste Planungssicherheit für Handwerker und Architekten bietet Loro mit seinem breiten Service-Angebot: Neben Online-Tools, die beispielsweise mit wenigen Mausklicks optimal konfigurierte Flachdachentwässerung berechnen, gehört auch die persönliche Beratung durch das Service-Team dazu.

»Haupt-Not-Kombi« sind beide Entwässerungswege in einem Bauteil vereint. Das spart Durchbrüche an der Attika (und Bauzeit) bei hoher Sicherheit für die Entwässerung. Mit der Rohr-in-Rohr-Idee bleibt der Weg des Wassers auch von den Dachterrassen ästhetisch. Das Loro-System »Duostream« für die kaskadierende Entwässerung ist so ausgelegt, dass auch über abgestufte Etagen nur je eine Leitung für die Haupt- und die Notentwässerung genügt. Da die horizontalen Leitungen in der Dämmebene liegen, ist auch bei kalten Temperaturen ein sicherer Abfluss gewährleistet.

### Fallrohre mit Hochsicherheits-Überlauf

Optisch bestechen die hochwertigen Fallrohre aus Stahl: Sie gliedern den Baukörper und tragen zur anspruchsvollen Architektur des Gebäudes bei – und die Balkone lassen sich elegant an die Fallleitung anschließen. Um selbst bei extremen Niederschlägen auf der sicheren Seite zu sein, sind die Fallrohre zudem mit dem »Loro-X HSÜ« ausgestattet. Der Hochsicherheits-Überlauf verhindert den Rückstau in das Abflussrohr, wenn die Kanalisation kein Wasser mehr aufnehmen kann. Dann entwässert das System auf die Fläche. Voll des Lobes für



Mit den Loro-»Rainstar«-Abläufen lässt sich die Entwässerung in die Dämmebene legen.

die Zusammenarbeit mit Loro war der zuständige Architekt Michael Schleder. Sein Fazit: »Doppelte Sicherheit bei der Flachdach- und Balkonentwässerung: Für das Kurpark-Quartier setzten wir auf normgerechte Berechnung mit dem Loro-Service und auf die zuverlässigen Entwässerungssysteme.« Und auch der Bauherr war von der Kooperation sehr angetan. »Langlebig und ästhetisch hochwertig: Das hat uns bei der Wahl der Flachdachentwässerung überzeugt. Zudem freut es uns in diesem Fall, dass mit Loro ein ortsansässiges Unternehmen an Bord ist«, so Holger Leicht von Appel + Leicht. ■

**FISCHER PROFIL**  
A Tata Steel Enterprise

FischerTHERM

# ICO<sub>2</sub>N



FischerTHERM ICO<sub>2</sub>N® – Sandwichelemente produziert mit CO<sub>2</sub>-reduziertem Stahl

### BESTIMMEN SIE DEN CO<sub>2</sub>-ABDRUCK IHRES NÄCHSTEN BAUPROJEKTES DOCH EINFACH SELBST.

Die neue Produktserie FischerTHERM ICO<sub>2</sub>N® unterstützt die Umstellung auf ressourcenschonende und nachhaltige Materialien. Die Sandwichelemente werden mit CO<sub>2</sub>-reduziertem Stahl hergestellt. Der eingesetzte »grüne Stahl« ist eine zertifizierte, kohlenstoffarme Stahllösung, die bei der Herstellung eine Reduzierung der CO<sub>2</sub>-Intensität um bis zu 90 % ermöglicht. Die innovative Fischer DUO-Dichtung »Energy Saver« sorgt zudem für eine optimierte Fugendichtheit. Durch den Einsatz der Dichtung kann der Energieverbrauch des Gebäudes nachweislich um 10 % reduziert werden. Für weitere Infos QR-Code scannen.

Alle Fischer Produkte können ab sofort mit CO<sub>2</sub>-reduziertem Stahl hergestellt werden.

SCAN MICH!

